

UBICACIÓN: SOBRE RUTA 40 SUR. KM 44.5. UGARTECHE. LUIÁN. MENDOZA. - PRECIO. \$ 1.250.000.00

Total Superficie	15HAS 8.883,58 M2		Superficie	Total			
Superficie Espalderos	4 HAS 0.617,00 M2		Variedad	CHARDONAY	Años	6	COSECHA 04 291
Superficie Espalderos	4 HAS 6.697,00 M2		Variedad	CABERNET	Años	6	COSECHA 04 301
Total Superficie Cultivada	8 HAS 7.314,00 M2		Cultivadas	Perfecto estado de desarrollo y vegetativo		cuadros	9
Superficie chacra	2 HAS 9,119,00 M2		Variedad	LIBRE	Años	1	
Superficie Parque	1 HAS 0,561,00 M2		Variedad	Forestado-Parquizado	Años	25	
Superficie YPF-REPSOL	5.190,00 M2		Variedad	LIBRE	Años	25	
Superficie Casa-Galpon-Patio	1.808,00 M2		Variedad	Forestado-Parquizado	Años	25	
Superficie Callejones	2 HAS 4.901,58 M2			ENRIPIADOS			
Perforaciones hídricas	Si	No	Dimensiones	10 pulgadas con salida de 8 pulgadas			
Equipos de riego	Si	No	Tipo	Riego por goteo en toda la superficie			
Derecho de Riego	Si	No	turno	N/A			
Represa	Si	No	Superficie	1.300 m2			
Casa Principal	Si	No					
Año de Construcción	1972		Calidad de construcción	Mala	Regular	Buena	Excelente
Planos Aprobados	Si	No	Calidad de mantenimiento	Mala	Regular	Buena	Excelente
Luminosidad	Si	No	Detalles de terminación	Mala	Regular	Buena	Excelente
Superficie Cubierta	116 m2		Superficie parquizada	1.800 m2			
Galpones existentes	Si	No					
Año de Construcción	1979		Calidad de construcción	Mala	Regular	Buena	Excelente
Planos Aprobados	Si	No	Calidad de mantenimiento	Mala	Regular	Buena	Excelente
Luminosidad	Si	No	Detalles de terminación	Mala	Regular	Buena	Excelente
Superficie Cubierta	114 m2		Superficie parquizada	1.800 m2			
Quincho - vestuario	Si	No					
Año de Construcción	1979		Calidad de construcción	Mala	Regular	Buena	Excelente
Planos Aprobados	Si	No	Calidad de mantenimiento	Mala	Regular	Buena	Excelente
Luminosidad	Si	No	Detalles de terminación	Mala	Regular	Buena	Excelente
Superficie Cubierta	133 m2		Superficie parquizada	1 ha 0561,00 m2			